

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chính sách hỗ trợ giao đất ở thuộc dự án:  
Khu đô thị mới - Công viên trung tâm thành phố Đồng Xoài**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 515/TTr-STNMT ngày 28/9/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chính sách hỗ trợ giao đất ở thuộc dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm thành phố Đồng Xoài, cụ thể như sau:

**1. Đối tượng**

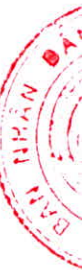
Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài. Diện tích đất để xem xét hỗ trợ là diện tích đất thu hồi và đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ.

**2. Điều kiện và mức hỗ trợ**

**2.1. Trường hợp có tổng diện tích đất thu hồi dưới 1.000 m<sup>2</sup> (bao gồm tất cả các loại đất bị thu hồi):**

- Trường hợp đủ điều kiện giao đất ở theo quy định (đã được giao đất ở theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) thì không xem xét hỗ trợ.

- Trường hợp không đủ điều kiện giao đất ở theo quy định (không được giao đất ở theo quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) được hỗ trợ như sau:



+ Có tổng diện tích đất thu hồi từ 900 m<sup>2</sup> đến dưới 1.000 m<sup>2</sup> nếu chấp hành tốt, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch (đúng theo thông báo di dời bàn giao mặt bằng của tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường) thì được hỗ trợ giao 01 lô đất ở.

+ Có diện tích đất ở bị thu hồi trên 300 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 01 lô đất ở.

## **2.2. Trường hợp có tổng diện tích đất thu hồi từ 1.000 m<sup>2</sup> trở lên (bao gồm tất cả các loại đất bị thu hồi):**

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ 1.000 m<sup>2</sup> đến 1.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 01 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 1.500 m<sup>2</sup> đến 2.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 02 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 2.500 m<sup>2</sup> đến 3.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 03 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 3.500 m<sup>2</sup> đến 4.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 04 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 4.500 m<sup>2</sup> đến 5.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 05 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 5.500 m<sup>2</sup> đến 6.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 06 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 6.500 m<sup>2</sup> đến 7.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 07 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất từ trên 7.500 m<sup>2</sup> đến 8.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 08 lô đất ở.

- Có tổng diện tích thu hồi đất trên 8.500 m<sup>2</sup> thì được hỗ trợ giao 09 lô đất ở.

## **3. Vị trí, diện tích lô đất:**

- Vị trí: Tại khu phân lô đất ở của dự án, gồm các cụm có ký hiệu: LK1, LK2, LK4; BT2, BT5, BT6. Tổng diện tích quy hoạch: 51.722 m<sup>2</sup>, trong đó 33.223 m<sup>2</sup> đất ở và 18.499m<sup>2</sup> đất giao thông.

- Diện tích lô đất ở: Khoảng 100 m<sup>2</sup> (dự kiến chiều ngang 5m, chiều dài 20m).

- Ưu tiên giao các lô đất ở có vị trí thuận lợi cho các trường hợp có đất thu hồi tại vị trí thuận lợi và chấp hành tốt, bàn giao mặt bằng đúng kế hoạch.

## **4. Đơn giá thu tiền sử dụng đất:**

Các hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ giao đất ở phải thực hiện nghĩa vụ tài chính như sau:

- Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định. Số tiền này được khấu trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ về đất trong Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, nếu có sự chênh lệch được thanh toán bằng





tiền theo quy định sau (theo quy định tại Điều 30, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ):

+ Trường hợp số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất lớn hơn tiền sử dụng đất, thì người được hỗ trợ giao đất ở được nhận phần tiền chênh lệch đó;

+ Trường hợp số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nhỏ hơn tiền sử dụng đất, thì người được hỗ trợ giao đất ở phải nộp số tiền chênh lệch còn lại vào Ngân sách Nhà nước theo quy định.

- Các khoản phí, lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và các chi phí khác (nếu có) theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty Cổ phần Phát triển nhà và Đô thị HUD Nha Trang:

- Khẩn trương hoàn chỉnh đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 để trình thẩm định và phê duyệt.

- Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng, kỹ thuật khu đất theo quy hoạch được duyệt trước khi giao đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. UBND thành phố Đồng Xoài:

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 theo thẩm quyền.

- Phối hợp với chủ đầu tư tổ chức triển khai thực hiện quy định tại Điều 1 Quyết định này đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ theo chức năng nhiệm vụ hỗ trợ, hướng dẫn các đơn vị (khi có đề nghị) trong quá trình triển khai thực hiện quy định tại Điều 1 Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển nhà và Đô thị HUD Nha Trang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung99)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**  
**CHỦ TỊCH**



**Trần Tuệ Hiền**