

Số: 2324/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường thuộc dự án  
Trạm 110kV Phú Riềng và nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Phú Riềng  
tại xã Long Tân và xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-STNMT ngày 07/12/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường thuộc dự án Trạm 110kV Phú Riềng và nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Phú Riềng tại xã Long Tân và xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

**1. Mục đích định giá đất:** Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trạm 110kV Phú Riêng và nhánh rẽ đầu nối trạm 110kV Phú Riêng tại xã Long Tân và xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về khu đất cần định giá.**

2.1. Vị trí đất tọa lạc tại xã Long Tân và xã Bù Nho, huyện Phú Riêng, tỉnh Bình Phước.

2.2. Tổng diện tích dự án: 33.776,7 m<sup>2</sup> (Ba mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi sáu phẩy bảy mét vuông), trong đó diện tích thu hồi: 1.424,5 m<sup>2</sup>.

2.3. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**3. Kết quả xác định giá đất.**

Hạng mục	Đơn giá theo QĐ 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 (đồng/m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh
<b>Đơn giá đất trồng cây lâu năm (xã Long Tân và xã Bù Nho)</b>			
Khu vực 2 - vị trí 1 (tiếp giáp đường giao thông liên xã)	45.000	199.000	4,42

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riêng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 116).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huyình Anh Minh*