

Số: 17 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/8/2022
của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước
chuyển mục đích sử dụng đất để khai thác đá xây dựng thuộc
Dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá xây dựng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17/6/2020;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

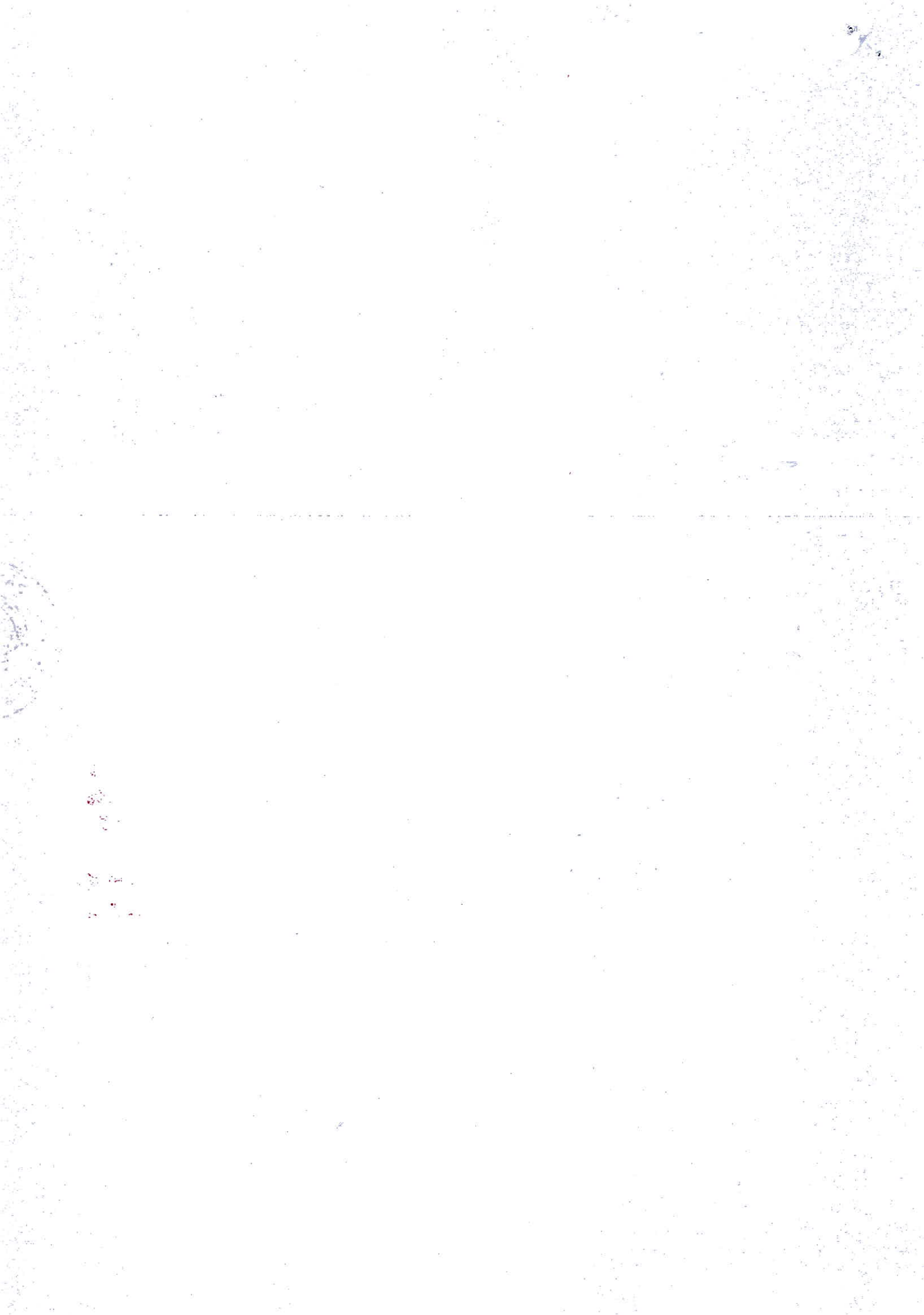
*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh về
việc cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước chuyển mục đích sử
dụng đất để khai thác đá xây dựng thuộc dự án khai thác, chế biến khoáng sản
đá xây dựng;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
700/TTr-STNMT ngày 22/12/2022.*





QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để khai thác đá xây dựng thuộc dự án khai thác, chế biến khoáng sản đá xây dựng, như sau:

Từ:

“1. Cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 27.523,0 m² (hai mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi ba mét vuông) theo số liệu đo đạc thực tế từ đất trồng cây lâu năm sang đất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để khai thác đá xây dựng thuộc dự án dự án khai thác, chế biến đá xây dựng (đã trừ 763,5 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ; 1.821,8 m² đất hành lang bảo vệ suối và 601,1 m² đất nằm ngoài ranh khai thác theo Giấy phép số 68/GP-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh), cụ thể:

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 07/7/2022, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/7/2022.”

Thành:

“1. Cho phép Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 27.523,0 m² (hai mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi ba mét vuông) theo số liệu đo đạc thực tế từ đất trồng cây lâu năm sang đất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm để khai thác đá xây dựng thuộc dự án khai thác, chế biến đá xây dựng (đã trừ 763,5 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ; 1.814,8 m² đất hành lang bảo vệ suối và 608,1 m² đất nằm ngoài ranh khai thác theo Giấy phép số 68/GP-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh), cụ thể:

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo 02 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 27/9/2022, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 05/10/2022.”

Lý do điều chỉnh: Do 02 tờ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 07/7/2022, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/7/2022 làm cơ sở cho thuê đất tại Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh tính sai diện tích hành lang bảo vệ suối và không thể hiện số hiệu thửa đất nên không có cơ sở cấp GCNQSD đất hoặc đăng ký biến động đối với phần diện tích còn lại sau khi UBND tỉnh cho thuê đất. Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước đã đo đạc lại trình Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra và đã ký xác nhận ngày 05/10/2022.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND tỉnh.



Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Hùng Vương - Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 02).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huyhnh Anh Minh