

Số: 96 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé  
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng  
Trang trại chăn nuôi heo Nghĩa Trung 1**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 05/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh;*



Căn cứ Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh Bình Phước điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 439/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 09/3/2022) của UBND tỉnh;

Căn cứ Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2273/QĐ-UBND (Cấp lần đầu ngày 09/3/2022, điều chỉnh lần thứ 1: ngày 09/12/2022) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-STNMT ngày 10/01/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé chuyển mục đích 157.047,5 m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi bảy nghìn không trăm bốn mươi bảy phẩy năm mét vuông) từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Nghĩa Trung 1 (đã trừ 590,4 m<sup>2</sup> nương), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000 do Chi nhánh Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Miền Nam - Xí nghiệp Trắc địa Bản đồ 305 thực hiện tháng 11/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 20/10/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
  - a) Đất phi nông nghiệp khác: 2.028,25 m<sup>2</sup>;
  - b) Đất nông nghiệp khác: 155.019,25 m<sup>2</sup>.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 439/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh).
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Lâm trường Nghĩa Trung, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 20QSDĐ/UB tại Quyết định số 394/QĐ-UB ngày 19/3/2003. Lâm trường Nghĩa Trung đã sáp nhập vào Công ty Lâm nghiệp Bình Phước, Công ty Lâm nghiệp Bình Phước sáp nhập vào Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé theo Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 04/11/2008 của UBND tỉnh. UBND tỉnh đã chấp thuận bàn giao nguyên trạng về Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé theo Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 01/10/2008.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé phải nộp (trong đó đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tại Công văn số 77/CSSB.KH ngày 21/10/2022); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé phải nộp (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tại Công văn số 77/CSSB.KH ngày 21/10/2022).

3. Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé tại Công văn số 77/CSSB.KH ngày 21/10/2022).

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Sông Bé và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 13).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*