

Số: 104 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của bà Tô Thị Năm và ông Võ Tấn Phát,
giao UBND xã Đồng Tâm quản lý và cho Công ty Cổ phần Khai thác
Khoáng sản Đồng Tâm thuê đất để tiếp tục trồng cây lâu năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 20/TTr-STNMT ngày 11/01/2023.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 22.782,4 m² đất của bà Tô Thị Năm và 65.593,9 m² đất của ông Võ Tấn Phát, giao và cho thuê đất như sau:

1. Giao UBND xã Đồng Tâm quản lý 6.007,3 m² (Sáu nghìn không trăm lẻ bảy phẩy ba mét vuông) đất thuộc HLBV Suối (gồm 411,2 m² đất của bà Tô Thị Năm và 5.596,1 m² đất của ông Võ Tấn Phát đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm mua tài sản gắn liền với đất của bà Năm và ông Phát nhưng không có nhu cầu sử dụng phần diện tích thuộc HLBV Suối này và có đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy hoạch của địa phương, có xác nhận của UBND xã Đồng Tâm. Do đó, thực hiện thu hồi đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 và giao quản lý theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đất đai năm 2013.

2. Cho Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm thuê đất với diện tích 82.369,0 m² (Tám mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi chín mét vuông) để tiếp tục trồng cây lâu năm, cụ thể như sau:

a) Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/2.000 tại trang ba của 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/11/2022.

c) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

d) Thời hạn sử dụng đất:

- 22.371,2 m²: Đến ngày 04/9/2063.

- 59.997,8 m²: Đến ngày 03/9/2063.

đ) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

e) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

f) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của bà Tô Thị Năm và ông Võ Tấn Phát, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất ngày 10/11/2022. Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm mua tài sản gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm của bà Tô Thị Năm và ông Võ Tấn Phát theo 04 Hợp đồng được Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 21/11/2022.

g) Tài sản gắn liền với đất:

Loại cây	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
Điều	82.369,0	Tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

(Danh sách kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà bà Tô Thị Năm, ông Võ Tấn Phát và Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà bà Tô Thị Năm, ông Võ Tấn Phát và Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm phải nộp.

3. UBND xã Đồng Tâm.

a) Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và các đơn vị liên quan nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Bà Tô Thị Năm và ông Võ Tấn Phát:

a) Đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Phú ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Đồng Tâm, Giám đốc Công ty Cổ phần Khai thác Khoáng sản Đồng Tâm, bà Tô Thị Năm và ông Võ Tấn Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 14).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐỒNG TÂM
MUA TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THUÊ TRẢ TIỀN HÀNG NĂM VÀ TRẢ LẠI ĐẤT
(Kèm theo Quyết định số 104 /QĐ-UBND ngày 19 / 01 /2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên chủ sử dụng	Diện tích (m ²)			Số thửa đất	Số tờ bản đồ	GCNQSD đất		Loại cây	Tài sản gắn liền với đất			Số công chứng Hợp đồng mua bán tài sản
		Tổng	HLBV suất (trả lại đất)	Sử dụng			Số vào sổ	Số seri		Diện tích (m ²)			
										Tổng	HLBV suất	Sử dụng	
1	Bà Tô Thị Năm	22.782,4	411,2	22.371,2	60	29	(CS) 010194/Đồng Tâm	DH 663457	Điều	22.782,4	411,2	22.371,2	015045
2	Ông Võ Tấn Phát	23.042,8	1.379,8	21.663,0	71	29	(CS) 010195/Đồng Tâm	DH 663455	Điều	23.042,8	1.379,8	21.663,0	015044
3	Ông Võ Tấn Phát	16.592,0	359,8	16.232,2	59	29	(CS) 010196/Đồng Tâm	DH 663454	Điều	16.592,0	359,8	16.232,2	015043
4	Ông Võ Tấn Phát	25.959,1	3.856,5	22.102,6	73	29	(CS) 010197/Đồng Tâm	DH 663456	Điều	25.959,1	3.856,5	22.102,6	015042
	Tổng cộng	88.376,3	6.007,3	82.369,0						88.376,3	6.007,3	82.369,0	