

Số: 135 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Long Giang quản lý để xây dựng trụ sở

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 cấp huyện;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-STNMT ngày 12/01/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho UBND xã Long Giang quản lý với diện tích 4.189 m² (Bốn nghìn một trăm tám mươi chín mét vuông) để xây dựng trụ sở (đã trừ 109,2 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, tứ cận khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 23/12/2019.

3. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất công do nhà nước quản lý. Hiện nay, UBND xã Long Giang đang quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, vị trí khu đất đúng theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long thực hiện ngày 23/12/2019 (kèm theo Biên bản xác minh nguồn gốc đất, có xác nhận của UBND xã Long Giang).

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Tham mưu cấp GCNQSD đất cho UBND xã Long Giang theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND xã Long Giang:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND xã Long Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 19).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh