

Số: 395 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 15 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể (bổ sung) làm cơ sở
bồi thường, hỗ trợ thuộc Công trình Lộ ra 110kV
từ trạm 220kV Chơn Thành (4 mạch)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND
tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định
số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND
tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai
đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 82/TTr-
STNMT ngày 02/03/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể (bổ sung) làm cơ sở bồi thường thuộc Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (4 mạch), cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể (bổ sung) làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ về đất thuộc Công trình Lộ ra 110kV từ trạm 220kV Chơn Thành (4 mạch).

2. Thông tin về khu đất cần xác định giá.

2.1. Vị trí đất ảnh hưởng thuộc xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2.2. Diện tích đất bị ảnh hưởng tại vị trí đất cần định giá: 3.899,5 m².

2.3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

2.4. Thời điểm định giá: Tháng 10/2022.

3. Kết quả xác định giá đất.

TT	Vị trí đất	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Khu vực 2 - vị trí 2 (tiếp giáp đường giao thông liên thôn, liên ấp)	85.000	173.000	2,04

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh