

Số: 599 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng
Trường Tiểu học và THCS Lộc Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*
- Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*
- Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*
- Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh;*
- Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 127/TTr-STNMT ngày 04/4/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Trường Tiểu học và THCS Lộc Phú, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

2. Thông tin về khu đất cần định giá:

a) Khu đất tọa lạc tại xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh.

b) Tổng diện tích thu hồi: 24.719,1 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

3. Thời điểm định giá: Tháng 01/2023.

4. Kết quả xác định giá đất:

STT	Hạng mục (Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Tiếp giáp đường ĐT 756 đoạn từ Giáp ranh xã Lộc Hiệp đến Trụ điện số 72			
	Phạm vi 1	105.000	250.000	2,38
	Phạm vi 2	55.000	125.000	2,27
	Phạm vi 3	55.000	100.000	1,82
2	Tiếp giáp các đường giao thông còn lại			
	Vị trí 3	40.000	70.000	1,75

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 45).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh