

Số: 616 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 9 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 18 tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Phát triển địa ốc Đất Xanh Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Đất Xanh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 858/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 06/4/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án khu dân cư đã được UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, điều chỉnh lần 01 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 974/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 và điều chỉnh lần 02 tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1481/QĐ-UBND ngày 18/8/2022, với nội dung điều chỉnh lần 03 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Cập nhật thông tin nhà đầu tư và bổ sung thông tin về chủ đầu tư dự án như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden; tên Công ty viết tắt: Công ty TNHH MTV Phúc Hưng Golden, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801157311 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 03/10/2017, cấp thay đổi lần thứ 03 ngày 12/10/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, khu phố 1, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: (Bà) Lê Thị Thành Huế, sinh ngày 16/7/1990; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 285215202 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/7/2014; địa chỉ đăng ký thường trú tại khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc tại khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Phúc Hưng”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Cập nhật địa điểm thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố 5, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước”.

4. Bổ sung thêm điều kiện đối với nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án:

“Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư dự án chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự



án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và quy định pháp luật có liên quan”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội; trực tiếp đầu tư xây dựng, kinh doanh các sản phẩm nhà ở xã hội của dự án theo đúng các tiêu chuẩn, điều kiện về nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành.

b) Thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan đến việc điều chỉnh tên dự án, không để phát sinh khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến tên dự án.

c) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Chơn Thành theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1998/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, Quyết định chủ trương đầu tư số 974/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 (điều chỉnh lần 01) và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1481/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 (điều chỉnh lần 02) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Phúc Hưng Golden; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (31Thg-12/4)



Trần Tuệ Hiền