

Số: 722 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 05 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu Trung tâm hành chính xã Long Tân, huyện Phú Riềng giai đoạn 10 (Cụm: A3-54; A3-55; A3-56; A3-57; A3-58 và A1-59)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Thực hiện Kết luận số 376-KL/TU ngày 25/6/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 349/KH-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về huy động



nguồn vốn đầu tư từ nguồn lực đất đai trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn 2021-2025;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 1174/BCTĐ-STC ngày 26/4/2023; kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất ngày 25/4/2023 và Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 13/4/2023 của UBND huyện Phú Riềng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Khu Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng giai đoạn 10 (Cụm: A3-54; A3-55; A3-56; A3-57; A3-58 và A1-59), cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất:

a) Vị trí khu đất: Theo bản đồ trích đo địa chính số: 67, tỷ lệ 1/500 gồm 50 lô đất ở tọa lạc tại thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thuộc Khu quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Phú Riềng.

b) Tổng diện tích khu đất: 12.648,7 m² (Mười hai ngàn sáu trăm bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông), bao gồm (Cụm: A3-54; A3-55; A3-56; A3-57; A3-58 và A1-59).

- Chia thành 02 (hai) cụm để đấu giá cụ thể như sau:

+ Cụm 1 (A3-54; A3-55; A3-56) gồm 23 lô, diện tích 5.716,1 m².

+ Cụm 2 (A3-57; A3-58 và A1-59) gồm 27 lô, diện tích 6.932,6 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

2. Giá đất cụ thể:

TT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
I	Cụm 1: A3-54, A3-55, A3-56					
1	A3-54-1	ONT-1	263,6	7.917.037	2.086.931.000	D6B và N4
2	A3-54-2	ONT-2	236,1	6.597.531	1.557.677.000	N4
3	A3-54-3	ONT-3	236,0	6.597.531	1.557.017.000	N4
4	A3-54-4	ONT-4	235,9	6.597.531	1.556.358.000	N4
5	A3-54-5	ONT-5	263,2	7.917.037	2.083.764.000	D6C và N4
6	A3-55-1	ONT-6	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
7	A3-55-2	ONT-9	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
8	A3-55-3	ONT-7	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
9	A3-55-4	ONT-13	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
10	A3-55-5	ONT-15	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
11	A3-55-6	ONT-18	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
12	A3-55-7	ONT-16	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B

TT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
13	A3-55-8	ONT-21	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
14	A3-55-9	ONT-23	200,6	5.772.609	1.157.985.000	D6B+CX
15	A3-56-1	ONT-10	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
16	A3-56-2	ONT-8	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
17	A3-56-3	ONT-11	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
18	A3-56-4	ONT-14	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
19	A3-56-5	ONT-19	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
20	A3-56-6	ONT-17	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
21	A3-56-7	ONT-20	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
22	A3-56-8	ONT-22	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
23	A3-56-9	ONT-26	200,7	5.772.609	1.158.563.000	D6C+CX
Tổng cộng (Cụm 1: A3-54, A3-55, A3-56)			5.716,1		33.588.999.000	
II	Cụm 2: A3-57, A3-58 và A3-59					
24	A3-57-1	ONT-24	255,0	5.772.609	1.472.015.000	D6B+CX
25	A3-57-2	ONT-28	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
26	A3-57-3	ONT-30	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
27	A3-57-4	ONT-33	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
28	A3-57-5	ONT-31	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
29	A3-57-6	ONT-36	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
30	A3-57-7	ONT-38	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
31	A3-57-8	ONT-42	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
32	A3-57-9	ONT-39	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
33	A3-57-10	ONT-45	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
34	A3-57-11	ONT-47	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6B
35	A3-58-1	ONT-27	255,0	5.772.609	1.472.015.000	D6C+CX
36	A3-58-2	ONT-29	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
37	A3-58-3	ONT-34	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
38	A3-58-4	ONT-32	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
39	A3-58-5	ONT-35	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
40	A3-58-6	ONT-37	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
41	A3-58-7	ONT-43	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
42	A3-58-8	ONT-40	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
43	A3-58-9	ONT-44	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
44	A3-58-10	ONT-46	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
45	A3-58-11	ONT-51	255,0	5.497.723	1.401.919.000	D6C
46	A1-59-1	ONT-50	281,8	7.197.378	2.028.221.000	N4A và

TT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đ/m ²)	Làm tròn (đồng)	Ghi chú
						D6B
47	A1-59-2	ONT-49	252,5	5.997.815	1.514.448.000	N4A
48	A1-59-3	ONT-48	252,6	5.997.815	1.515.048.000	N4A
49	A1-59-4	ONT-53	252,7	5.997.815	1.515.648.000	N4A
50	A1-59-5	ONT-53	283,0	7.197.378	2.036.858.000	N4A và D6C
Tổng cộng (Cụm 2: A3-57, A3-58 và A3-59)			6.932,6		39.592.633.000	
Tổng cộng 2 cụm (Cụm 1: A3-54, A3-55, A3-56) và (Cụm: A3-57, A3-58, A3-59)			12.648,7		73.181.632.000	

Số tiền bằng chữ: Bảy mươi ba tỷ, một trăm tám mươi một triệu, sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng.

Ghi chú: Giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Phú Riêng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (36Thg-04/5)



Trần Tuệ Hiền