

Số: 740 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 02 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 09 tháng 5 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2329/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của cấp huyện;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1042/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 27/4/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 11/8/2022, bổ sung hồ sơ ngày 20/4/2023 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất ván lạng, ván ép (không ngâm tẩm) đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019, với nội dung điều chỉnh lần 01 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Cập nhật, bổ sung thông tin nhà đầu tư dự án thành:

“Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long; tên Công ty viết tắt: Công ty Cổ phần TM DV Minh Long - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

số 0313914354, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/7/2016; cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 18/4/2022; địa chỉ trụ sở chính: Số 26 đường D2, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin về người đại diện pháp luật của Công ty: (Ông) Lê Công Long; sinh ngày 12/10/1978; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 038078002366 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 14/11/2016; địa chỉ đăng ký thường trú: số 10 Huỳnh Khương Ninh, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: số 10 Huỳnh Khương Ninh, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

Đơn vị trực thuộc thực hiện dự án tại Bình Phước:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long tại Bình Phước; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313914354-001, do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 16/6/2021; địa chỉ trụ sở chính: Tổ 2A, ấp Thuận Hòa 2, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đứng đầu chi nhánh: (Ông) Lê Công Long; sinh ngày 12/10/1978; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 038078002366 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 14/11/2016; địa chỉ đăng ký thường trú: số 10 Huỳnh Khương Ninh, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: số 10 Huỳnh Khương Ninh, phường Đa Kao, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Nội dung mục tiêu quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ván lạng, ván ép (không có ngâm tẩm), nhà máy sấy, kho chứa hàng, sân phơi, bãi đậu xe, nhà xe, nhà văn phòng”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Nhà máy sản xuất ván lạng, ván ép (không có ngâm tẩm): Sản xuất tối đa 100 m³/ngày.

- Nhà máy sấy ván lạng: Sản xuất tối đa 40 m³/ngày”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư: Nội dung địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Ấp Thuận Hòa 2 và ấp Thuận Tiến, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm: Nội dung diện tích, nguồn gốc đất quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Diện tích: Khoảng 55.138,7 m².

Trong đó:

+ Diện tích: 17.942 m² đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Diện tích mở rộng thêm: 37.196,7 m² (đã trừ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và đường điện).

- Nguồn gốc đất:

+ Phần diện tích 17.942 m²: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02724/Thuận Lợi ngày 27/4/2018, chỉnh lý biến động ngày 02/6/2020; được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02411/Thuận Lợi ngày 02/4/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý biến động ngày 25/11/2019.

+ Phần diện tích mở rộng thêm 37.196,7 m²: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Lê Công Long và bà Hà Thị Lệ được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04704/Thuận Lợi ngày 02/4/2015, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 24/6/2021; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02333/Thuận Lợi ngày 11/5/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 31/3/2020; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04090/Thuận Lợi ngày 15/9/2020; được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04048/Thuận Lợi ngày 21/8/2020.

Thuộc quyền sử dụng đất của ông Lê Công Long được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04602/Thuận Lợi ngày 26/3/2021; được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H520/QSDD/38/QĐUB-ND ngày 04/01/2006, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú chỉnh lý biến động ngày 06/3/2019.

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Lê Công Long và bà Hà Thị Lệ, thực hiện các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án”.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu: Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“* Giai đoạn 01: Thực hiện dự án trên phần diện tích 17.942 m² đã được chấp thuận chủ trương đầu tư:

- Từ tháng 01/2019 đến tháng 12/2019: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 01/2020 đến tháng 5/2021: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 6/2021: Đi vào hoạt động.
- * Giai đoạn 02: Thực hiện dự án trên tổng diện tích 55.138,7 m²:
- Từ tháng 8/2022 đến tháng 12/2024: Thực hiện thủ tục pháp lý giai đoạn 02.
- Từ tháng 01/2025 đến tháng 11/2025: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 12/2025: Đi vào hoạt động toàn bộ dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định trước khi thực hiện thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi triển khai xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động kinh doanh. Liên hệ UBND huyện Đồng Phú để cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cho phù hợp.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện phân loại doanh nghiệp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ từ ngày 01/5/2022.

- Liên hệ với các cơ quan có liên quan để xác định chính xác phần diện tích nằm trong hành lang bảo vệ đường điện và hành lang bảo vệ đường bộ để trừ ra khỏi diện tích thực hiện dự án.

- Tự thực hiện việc tháo dỡ phần công trình xây dựng trong hành lang bảo vệ đường điện và đường bộ khi Công ty Điện lực Bình Phước và cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư; báo cáo định kỳ 03 tháng một lần vào ngày cuối của quý đến cho cơ quan Kiểm lâm sở tại theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú căn cứ theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 362/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Minh Long; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty Điện lực Bình Phước;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (38Thg-08/5)

CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền