

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý,  
giao UBND huyện Phú Riềng quản lý.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2023 và hủy danh mục các dự án không thực hiện và danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*



Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phú Riềng quản lý;

Căn cứ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 241/TTr-STNMT ngày 07/6/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 46.448,4 m<sup>2</sup> (Bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm (trong đó có 161 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Phước Long và đường dây đấu nối, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng điện 1 Thăng Long thực hiện ngày 19/9/2022, được Chi cục Quản lý đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 29/9/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 30/9/2022.

3. Nguồn gốc đất: Khu đất trước đây thuộc đất do Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng quản lý được UBND tỉnh đã cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000, UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006. UBND tỉnh đã thu hồi khu đất trên giao Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý tại các Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 và Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.
  - Phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Phú Riềng:
  - Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và các đơn vị liên quan lập

phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, chi trả tiền bồi thường theo đúng quy định; nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

- Bàn giao mặt bằng cho Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia để lập thủ tục thuê đất theo đúng quy định sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu dân cư Bù Nho.

### 3. Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia:

- Phối hợp với UBND huyện Phú Riềng, Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và các đơn vị liên quan chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được phê duyệt.

- Trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Doanh nghiệp trước khi lập thủ tục thuê đất.

4. Sở Xây dựng: Phối hợp với UBND huyện Phú Riềng lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bù Nho theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2777/UBND-KT ngày 29/9/2022.

### 5. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

- Phối hợp với UBND huyện Phú Riềng và các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3185 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 để chỉnh lý theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung04)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**KI. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huyênh Anh Minh*