

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường
thuộc Dự án Xây dựng tuyến kết nối từ đường ĐT 753B
với đường Đông Phú - Bình Dương (đoạn Lam Sơn - Tân Phước)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND
tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định
số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND
tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai
đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 273/TTr-
STNMT ngày 16/6/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc Dự án Xây
dựng tuyến kết nối từ đường ĐT 753B với đường Đông Phú - Bình Dương
(đoạn Lam Sơn - Tân Phước), cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng tuyến kết nối từ đường ĐT 753B
với đường Đông Phú – Bình Dương (đoạn Lam Sơn - Tân Phước).

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

a) Vị trí đất thuộc xã Đồng Tâm và Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh
Bình Phước.

b) Diện tích đất thu hồi để tính tiền bồi thường:

- Xã Tân Phước: 13.383,5 m² (13 thửa đất).

- Xã Đồng Tâm: 167,3 m² (01 thửa đất).

c) Mục đích sử dụng: Đất ở, đất trồng cây lâu năm.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 03/2023.

4. Kết quả xác định giá đất.

TT	Khu vực, vị trí, phạm vi	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
A	XÃ TÂN PHƯỚC			
I	Giá đất ở tại nông thôn			
1	Tiếp giáp đường ĐT 753 "đoạn từ giáp ranh đất nhà ông Trịnh Bình Minh (thửa đất số 94 tờ bản đồ 44) đến giáp ranh xã Tân Hưng" - Thửa số 25 tờ số 10			
a	Phạm vi 1	650.000	3.236.000	4,98
b	Phạm vi 2	325.000	1.618.000	4,98
c	Phạm vi 3	260.000	1.294.000	4,98
d	Phạm vi 4	195.000	971.000	4,98
II	Giá đất trồng cây lâu năm			
1	Tiếp giáp đường ĐT 753 "đoạn từ giáp ranh đất nhà ông Trịnh Bình Minh (thửa đất số 94 tờ bản đồ 44) đến giáp ranh xã Tân Hưng" - Thửa số 25 tờ số 10			
a	Vị trí 1 (Phạm vi 1)	150.000	290.000	1,93
b	Vị trí 1 (Phạm vi 2)	97.500		2,97
c	Vị trí 1 (Phạm vi 3)	78.000		3,72
d	Vị trí 1 (Phạm vi 4)	58.500		4,96
2	Tiếp giáp đường ĐT 753B "đoạn từ giáp ranh xã Đồng Tâm đến Cột mốc địa giới hành chính 03X.1 (cột mốc 03: Tân Phước, Nghĩa Trung, Thống Nhất)" - Thửa số 3 tờ số 1			
a	Vị trí 1 (Phạm vi 1)	105.000	270.000	2,57
b	Vị trí 1 (Phạm vi 2)	55.000		4,91
3	Tiếp giáp đường liên thôn, liên ấp: Thửa số 26 tờ số 4; thửa số 12 tờ số 5; thửa số 59, 61 tờ số 6; thửa số 1, 2 tờ số 7			
	Vị trí 2	45.000	115.000	2,56
4	Không giáp đường giao thông: Thửa số 27, 28 tờ 4; thửa số 9, 11 tờ số 5; thửa số 63 tờ số 6			
	Vị trí 4	35.000	76.000	2,17
B	XÃ ĐỒNG TÂM			
I	Giá đất trồng cây lâu năm			
1	Thửa đất tiếp giáp đường ĐT 753B "đoạn từ hết ranh nhà văn hóa ấp 6 đến giáp ranh xã Tân Phước (giáp xã Nghĩa Trung huyện Bù Đăng)" - Thửa số 1 tờ số 1			
	Vị trí 1 (Phạm vi 1)	105.000	270.000	2,57



Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 87). *li*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CS. CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*