

Số: 1053 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc Dự án điều chỉnh nâng cấp, mở rộng đường ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (đoạn qua xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc Dự án điều chỉnh nâng cấp, mở rộng đường ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (đoạn qua xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú), cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án điều chỉnh nâng cấp, mở rộng đường ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (đoạn qua xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú).

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

a) Vị trí đất tọa lạc tại các xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.



b) Diện tích thu hồi đất: 68.039,3 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất ở, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 03/2023.

4. Kết quả xác định giá đất:

STT	Khu vực, vị trí, phạm vi	Giá đất UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
A	XÃ THUẬN LỢI			
I	Giá đất ở tại nông thôn			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 741 "nằm trong đoạn từ Giáp ranh xã Thuận Phú đến Giáp ranh giới huyện Phú Riềng" tại phạm vi 1	750.000	5.098.000	6,80
II	Giá đất trồng cây lâu năm			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 741 thuộc vị trí 1, tại phạm vi 1	150.000	540.000	3,60
III	Giá đất trồng cây hàng năm			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 741 thuộc vị trí 1, tại phạm vi 1	150.000	540.000	3,60
B	XÃ THUẬN PHÚ			
I	Giá đất ở tại nông thôn			
1	Các thửa đất tiếp giáp ĐT 741 tại phạm vi 1			
a	Ngoài Khu dân cư Thuận Phú I, Thuận Phú II, đối với đất của các hộ gia đình và cá nhân trên trục đường ĐT741), Đoạn từ Hết ranh đất Khu dân cư Thuận Phú II (CTCP Hồng Phú; Thuận Phú I (Công Thành) đến Giáp ranh thành phố Đồng Xoài	1.500.000	8.560.000	5,71
b	Đoạn từ Hết ranh thửa đất bà Võ Thị Tuyết Nhi (thửa đất 218 tờ bản đồ 17) đến Hết ranh đất Khu dân cư Thuận Phú 2 (CTCP Hồng Phú); Thuận Phú 1 (Công Thành)	800.000	4.719.000	5,90
c	Đoạn từ Giáp ranh thửa đất ông Lê Quốc Phong (thửa đất 65 tờ bản đồ 25) đến Hết ranh thửa đất bà Võ Thị Tuyết Nhi (thửa đất 218 tờ bản đồ 17)	1.500.000	8.565.000	5,71
II	Giá đất trồng cây lâu năm			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 741 thuộc vị trí 1, tại phạm vi 1	150.000	542.000	3,61
III	Giá đất trồng cây hàng năm			
1	Các thửa đất tiếp giáp đường ĐT 741 thuộc vị trí 1, tại phạm vi 1	150.000	542.000	3,61

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 09/4/2020 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở bồi thường thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (thuộc xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú).

*** Lý do thay thế:**

UBND huyện Đồng Phú ban hành Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 về kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (đoạn qua xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú). Trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Đồng Phú và kết quả thẩm định giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình hồ sơ và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 721/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường thuộc dự án điều chỉnh nâng cấp, mở rộng đường ĐT.741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (đoạn qua xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú). Tuy nhiên, kể từ thời điểm UBND tỉnh phê duyệt giá đất đến nay, UBND huyện Đồng Phú chưa áp dụng đơn giá để áp giá, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường.

Ngày 22/3/2021, UBND huyện Đồng Phú ban hành Quyết định số 1445/QĐ-UBND điều chỉnh Quyết định số 2538/QĐ-UBND ngày 16/9/2019. Theo đó, số liệu về diện tích đất thu hồi đã thay đổi so với trước đây cũng như công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được quy định lại thời gian thực hiện. UBND huyện Đồng Phú ban hành Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 04/5/2023 đề nghị thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở bồi thường dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 741 đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (thuộc địa phận xã Thuận Lợi, Thuận Phú, huyện Đồng Phú), Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định tại Công văn số 1847/HĐTĐGD ngày 16/6/2023, trên cơ sở đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất nội dung, trình hồ sơ để UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

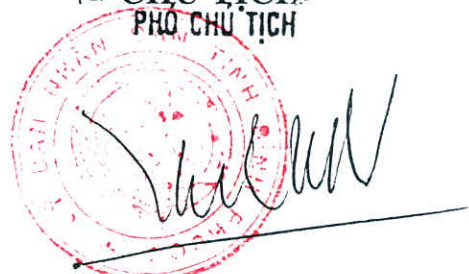
Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh