

Số: 1215 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/12/2020
của UBND tỉnh cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ
CTCP thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Nha Bích**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ CTCP thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Nha Bích;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 13/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần Điều 1 và Biểu chi tiết kèm theo Quyết định 3258/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

Tại Điều 1 đã ban hành: “Cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ CTCP thuê đất với diện tích 745.902,8 m² (bảy trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm lẻ hai phẩy tám mét vuông) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp nha Bích (đã trừ 29.698,1 m² đất hành lang bảo vệ đường điện), trong đó: Đất cây xanh 110.366,8 m², đất đường giao thông 121.948,7 m², đất nhà máy 456.044,5 m², đất Khu dịch vụ Cụm công nghiệp 9.729,3 m², đất kho bãi 20.359,7 m², đất hạ tầng kỹ thuật 27.453,8 m².

- Mục đích sử dụng: Biểu chi tiết kèm theo”.

Nay điều chỉnh thành:

“Cho Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ CTCP thuê đất với diện tích 745.902,8 m² (Bảy trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm lẻ hai phẩy tám mét vuông) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp nha Bích (đã trừ 29.698,1 m² đất hành lang bảo vệ đường điện), trong đó:

a) Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong cụm công nghiệp với diện tích 269.498,6 m² (Hai trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm chín mươi tám phẩy sáu mét vuông), trong đó: Đất cây xanh 110.366,8 m², đất đường giao thông 121.948,7 m², đất hạ tầng kỹ thuật 27.453,8 m², đất Khu dịch vụ điều hành Cụm công nghiệp 9.729,3 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, kho bãi với diện tích 476.404,2 m² (Bốn trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm lẻ bốn phẩy hai mét vuông), trong đó: Đất nhà máy 456.044,5 m², đất kho bãi 20.359,7 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Lý do: Điều chỉnh cho phù hợp với Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Nha Bích, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Đồng thời, xác định lại mục đích sử dụng đất theo Phụ lục 01 Ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn thực hiện theo Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 của UBND tỉnh.

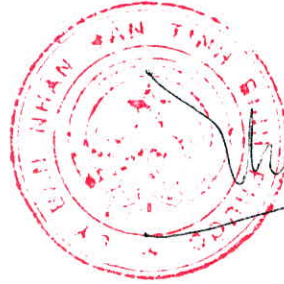
Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Nha Bích, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Thương mại Xuất nhập khẩu Thanh Lễ CTCP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 101).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CHO TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU THANH LỄ CTCP THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
CỤM CÔNG NGHIỆP NHA BÍCH TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH**

(Kèm theo Quyết định số 1215 /QĐ-UBND ngày 26 / 7 /2020 của UBND tỉnh)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Loại đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Đất cây xanh				110,366.8	
1	10	715	CX	DKV	521.7	đất cây xanh công viên
2	10	717	CX	DKV	4,306.2	đất cây xanh công viên
3	10	727	CX	DKV	2,370.5	đất cây xanh công viên
4	10	728	CX	DKV	1,370.0	đất cây xanh công viên
5	10	729	CX	DKV	818.0	đất cây xanh công viên
6	10	730	CX	DKV	1,370.0	đất cây xanh công viên
7	10	741	CX	DKV	608.0	đất cây xanh công viên
8	10	742	CX	DKV	1,114.6	đất cây xanh công viên
9	10	743	CX	DKV	1,029.5	đất cây xanh công viên
10	10	744	CX	DKV	214.4	đất cây xanh công viên
11	10	757	CX	DKV	1,369.3	đất cây xanh công viên
12	10	758	CX	DKV	782.1	đất cây xanh công viên
13	10	759	CX	DKV	1,363.5	đất cây xanh công viên
14	10	760	CX	DKV	3,488.8	đất cây xanh công viên
15	10	772	CX	DKV	77,641.5	đất cây xanh công viên
16	10	773	CX	DKV	5,259.0	đất cây xanh công viên
17	10	774	CX	DKV	4,532.3	đất cây xanh công viên
18	10	775	CX	DKV	2,207.4	đất cây xanh công viên
II	Đất giao thông				121,948.7	
1	10	D1	GT	DGT	102,833.2	đất giao thông
2	10	D2	GT	DGT	19,115.5	đất giao thông
III	Đất nhà máy				456,044.5	
1	10	719	NM-1	SKN	13,527.4	nhà xưởng
2	10	720	NM-2	SKN	10,862.7	nhà xưởng
3	10	721	NM-2	SKN	11,319.0	nhà xưởng
4	10	722	NM-2	SKN	11,318.0	nhà xưởng
5	10	723	NM-3	SKN	11,318.0	nhà xưởng
6	10	724	NM-3	SKN	11,320.0	nhà xưởng
7	10	725	NM-3	SKN	11,320.0	nhà xưởng
8	10	726	NM-3	SKN	14,803.4	nhà xưởng
9	10	732	NM-2	SKN	13,463.3	nhà xưởng
10	10	733	NM-2	SKN	11,320.0	nhà xưởng
11	10	734	NM-2	SKN	11,320.0	nhà xưởng
12	10	735	NM-2	SKN	11,318.0	nhà xưởng
13	10	736	NM-3	SKN	11,318.0	nhà xưởng
14	10	737	NM-3	SKN	11,320.0	nhà xưởng
15	10	738	NM-3	SKN	11,320.0	nhà xưởng
16	10	739	NM-3	SKN	11,320.0	nhà xưởng
17	10	740	NM-3	SKN	12,770.5	nhà xưởng

18	10	745	NM-4	SKN	10,869.4	nhà xưởng
19	10	746	NM-4	SKN	11,320.0	nhà xưởng
20	10	747	NM-4	SKN	11,320.0	nhà xưởng
21	10	748	NM-4	SKN	11,320.0	nhà xưởng
22	10	749	NM-4	SKN	11,318.0	nhà xưởng
23	10	750	NM-5	SKN	11,318.0	nhà xưởng
24	10	751	NM-5	SKN	11,320.0	nhà xưởng
25	10	752	NM-5	SKN	11,320.0	nhà xưởng
26	10	753	NM-5	SKN	10,842.0	nhà xưởng
27	10	756	NM-4	SKN	14,978.2	nhà xưởng
28	10	761	NM-6	SKN	10,621.1	nhà xưởng
29	10	762	NM-6	SKN	17,655.7	nhà xưởng
30	10	763	NM-4	SKN	11,983.9	nhà xưởng
31	10	764	NM-4	SKN	11,792.9	nhà xưởng
32	10	765	NM-4	SKN	11,601.8	nhà xưởng
33	10	766	NM-4	SKN	11,408.7	nhà xưởng
34	10	767	NM-5	SKN	11,112.6	nhà xưởng
35	10	768	NM-5	SKN	10,923.5	nhà xưởng
36	10	769	NM-5	SKN	12,227.1	nhà xưởng
37	10	770	NM-6	SKN	14,072.8	nhà xưởng
38	10	771	NM-4	SKN	15,460.5	nhà xưởng
IV	Khu dịch vụ cụm công nghiệp				9,729.3	
1	10	716	DVDH	TMD	9,729.3	
V	Đất kho bãi				20,359.7	
1	10	754	KB	SKN	20,359.7	
VI	Đất hạ tầng kỹ thuật				27,453.8	
1	10	772	KT-1	SKN	14,642.9	
2	10	718	KT-2	SKN	12,810.9	
Tổng					745,902.8	

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CHO TỔNG CÔNG TY THƯƠNG MẠI
XUẤT NHẬP KHẨU THANH LỄ CTCP THUÊ ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN
CỤM CÔNG NGHIỆP NHA BÍCH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH**

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Diện tích (m ²)	Ghi chú
A	Cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng dùng chung trong cụm công nghiệp			269,498.6	
I	Đất cây xanh			110,366.8	
1	10	715	CX	521.7	đất cây xanh công viên
2	10	717	CX	4,306.2	đất cây xanh công viên
3	10	727	CX	2,370.5	đất cây xanh công viên
4	10	728	CX	1,370.0	đất cây xanh công viên
5	10	729	CX	818.0	đất cây xanh công viên
6	10	730	CX	1,370.0	đất cây xanh công viên
7	10	741	CX	608.0	đất cây xanh công viên
8	10	742	CX	1,114.6	đất cây xanh công viên
9	10	743	CX	1,029.5	đất cây xanh công viên
10	10	744	CX	214.4	đất cây xanh công viên
11	10	757	CX	1,369.3	đất cây xanh công viên
12	10	758	CX	782.1	đất cây xanh công viên
13	10	759	CX	1,363.5	đất cây xanh công viên
14	10	760	CX	3,488.8	đất cây xanh công viên
15	10	772	CX	77,641.5	đất cây xanh công viên
16	10	773	CX	5,259.0	đất cây xanh công viên
17	10	774	CX	4,532.3	đất cây xanh công viên
18	10	775	CX	2,207.4	đất cây xanh công viên
II	Đất giao thông			121,948.7	
1	10	D1	GT	102,833.2	đất giao thông
2	10	D2	GT	19,115.5	đất giao thông
III	Đất hạ tầng kỹ thuật			27,453.8	
1	10	772	KT-1	14,642.9	
2	10	718	KT-2	12,810.9	
IV	Khu dịch vụ điều hành Cụm công nghiệp			9,729.3	
1	10	716	DVDH	9,729.3	
B	Cho thuê đất để xây dựng nhà máy, kho bãi			476,404.2	
I	Đất nhà máy			456,044.5	
1	10	719	NM-1	13,527.4	nhà xưởng
2	10	720	NM-2	10,862.7	nhà xưởng
3	10	721	NM-2	11,319.0	nhà xưởng
4	10	722	NM-2	11,318.0	nhà xưởng
5	10	723	NM-3	11,318.0	nhà xưởng
6	10	724	NM-3	11,320.0	nhà xưởng
7	10	725	NM-3	11,320.0	nhà xưởng
8	10	726	NM-3	14,803.4	nhà xưởng
9	10	732	NM-2	13,463.3	nhà xưởng
10	10	733	NM-2	11,320.0	nhà xưởng
11	10	734	NM-2	11,320.0	nhà xưởng
12	10	735	NM-2	11,318.0	nhà xưởng

13	10	736	NM-3	11,318.0	nhà xưởng
14	10	737	NM-3	11,320.0	nhà xưởng
15	10	738	NM-3	11,320.0	nhà xưởng
16	10	739	NM-3	11,320.0	nhà xưởng
17	10	740	NM-3	12,770.5	nhà xưởng
18	10	745	NM-4	10,869.4	nhà xưởng
19	10	746	NM-4	11,320.0	nhà xưởng
20	10	747	NM-4	11,320.0	nhà xưởng
21	10	748	NM-4	11,320.0	nhà xưởng
22	10	749	NM-4	11,318.0	nhà xưởng
23	10	750	NM-5	11,318.0	nhà xưởng
24	10	751	NM-5	11,320.0	nhà xưởng
25	10	752	NM-5	11,320.0	nhà xưởng
26	10	753	NM-5	10,842.0	nhà xưởng
27	10	756	NM-4	14,978.2	nhà xưởng
28	10	761	NM-6	10,621.1	nhà xưởng
29	10	762	NM-6	17,655.7	nhà xưởng
30	10	763	NM-4	11,983.9	nhà xưởng
31	10	764	NM-4	11,792.9	nhà xưởng
32	10	765	NM-4	11,601.8	nhà xưởng
33	10	766	NM-4	11,408.7	nhà xưởng
34	10	767	NM-5	11,112.6	nhà xưởng
35	10	768	NM-5	10,923.5	nhà xưởng
36	10	769	NM-5	12,227.1	nhà xưởng
37	10	770	NM-6	14,072.8	nhà xưởng
38	10	771	NM-4	15,460.5	nhà xưởng
II	Đất kho bãi			20,359.7	
1	10	754	KB	20,359.7	
Tổng				745,902.8	