

Số: 1345/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất của UBND xã Lộc An,
giao đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở
Lộc An để xây dựng trường học**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1196/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 09/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25.897 m² (Hai mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi bảy mét vuông) đất của UBND xã Lộc An, giao đất với diện tích thu hồi nêu trên cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc An để xây dựng trường học (đã trừ 1.546,2 m² đất HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc An, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất:

a) Được xác định theo 02 Mảnh trích đo địa số 35-2022 và số 37-2022 tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 19/5/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/6/2022.

b) Vị trí 1: Diện tích là 14.763,1 m² đất (đã trừ 469,9 m² đất HLBVĐB), trước đây do Trường Trung học cơ sở Lộc An sử dụng.

c) Vị trí 2: Diện tích là 11.133,9 m² đất (đã trừ 1.076,3 m² đất HLBVĐB), trước đây do Trường Tiểu học Lộc An sử dụng.

3. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.

6. Nguồn gốc đất: Theo xác nhận của UBND xã Lộc An ngày 24/5/2022, trước năm 2001, hai khu đất do UBND xã Lộc An quản lý. Đến năm 2001 bàn giao cho Trường Tiểu học Lộc An và Trường Trung học cơ sở Lộc An sử dụng, đến năm 2018 do Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc An sử dụng ổn định, không tranh chấp đến nay (Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc An được tổ chức lại trên cơ sở sáp nhập Trường Tiểu học Lộc An và Trường Trung học cơ sở Lộc An theo Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND huyện Lộc Ninh).

Điều 2. Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc An và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Lộc An:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định điều chỉnh lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 134).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh